



Herausforderungen der Wohnungspolitik

Status Quo, zentrale Dimensionen, Antworten

Montag, 13. März 2023, Bürgermeisterin Verena Dietl





Status Quo: Angespannter Wohnungsmarkt und Wohnungsnot

Ausgewählte Kennzahlen:

- Einwohnerzahl aufgrund Corona-Pandemie stagniert zwar, zusätzlicher Zuzug aufgrund wirtschaftlicher Attraktivität Münchens und geopolitischer Lage zu erwarten





Status Quo: Angespannter Wohnungsmarkt und Wohnungsnot

Ausgewählte Kennzahlen:

- Einwohnerzahl aufgrund Corona-Pandemie stagniert zwar, zusätzlicher Zuzug aufgrund wirtschaftlicher Attraktivität Münchens und geopolitischer Lage zu erwarten
- 75 % der Münchnerinnen und Münchner wohnen zur Miete



Status Quo: Angespannter Wohnungsmarkt und Wohnungsnot

Ausgewählte Kennzahlen:

- Einwohnerzahl aufgrund Corona-Pandemie stagniert zwar, zusätzlicher Zuzug aufgrund wirtschaftlicher Attraktivität Münchens und geopolitischer Lage zu erwarten
- 75 % der Münchnerinnen und Münchner wohnen zur Miete
- Registrierungen für geförderte Wohnungen: 19.440 (54.8 % mehr als in 2019)



Herausforderungen: Zentrale Dimensionen der Wohnungspolitik

- Sozial:
Erhalt und Weiterentwicklung der Münchner Mischung, Integration und Inklusion, besondere Wohnformen, etc.





Herausforderungen: Zentrale Dimensionen der Wohnungspolitik

- Ökologisch und städtebaulich:
Baustoffe, Klimaschutz,
energetische Sanierung, Verkehr,
Flächenverbrauch, Dichte,
Grünflächen, etc.





Herausforderungen: Zentrale Dimensionen der Wohnungspolitik

- Ökonomisch:
Bau- und
Bewirtschaftungskosten,
Mietpreise, Rendite, etc.





Antworten

Wohnen in München VII – umfangreiches wohnungspolitisches Handlungsprogramm:

Wohnen in München VII gibt mit zahlreichen Maßnahmen Antworten darauf, wie geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau trotz explodierender Baukosten und steigender Bauzinsen weiterhin wirtschaftlich realisiert werden kann. Zielzahlen p.a.: 2.000 WE geförderter und preisgedämpfter Wohnungsbau, 1.250 durch städtische Wohnbaugesellschaften, 8.500 WE Fertigstellungen insgesamt.

Weitere aktuelle Instrumente:

- SoBoN 2021
- Sektorale Bebauungspläne
- Baulandmobilisierungsgesetz